

## Projekt 44: Inwertsetzung Hotel Villa Horbach Umgestaltung von einer Stadtvilla die unter Denkmalschutz steht zu einem Hotel

**Projektträger:** **Horbach Group BV**  
(privater Projektträger)

**Maßnahme:** Inwertsetzung Hotel Villa Horbach

- Inwertsetzung der unter Denkmalschutz stehenden Villa
- Einrichtung von 16 Hotelzimmern
- Beseitigung eines langjährigen Leerstandes
- Neubau einer Fluchttreppe mit Laufbrücke zum Terrassengarten
- Neuanlage des Terrassengartens, Erneuerung der Elektro-Anlage, Heizungsanlage und Warmwasserversorgung
- Verwendung umweltfreundlicher und energieeffizienter Technik

**Ziel:**

- Errichtung eines besonderen Stadthotels im Zentrum Idar-Obersteins
- Verbesserung der touristischen Infrastruktur
- Langfristig angedacht: Schaffung von 4 -7 neuen, saisonabhängigen Arbeitsplätzen
- Erhalt von Kulturerbe
- Anbieten von regionaltypischen Produkten wie Edelsteinen, Schmuckwaren und Verwendung biologischer Produkte aus der Region

**Umsetzung:** Oktober 2018 bis März 2021

**Gesamtinvestition:** **1.053.594,18 € brutto** (laut Zuwendungsbescheid)

Zuwendungsfähig: 885.373,26 € netto **Zuwendungssatz: 40 %**

**Gesamt-Zuschuss** **200.000,00 € netto**

davon: 150.000,00 € ELER-Mittel  
50.000,00 € Landesmittel