

## Projekt 07: „Marienhöh Bergchalets am Tor zum Nationalpark, Langweiler“

### Pri

**vater Projektträger:** Marienhöh Berg Chalets Immobilien GmbH

### Maßnahme:

- **Errichtung von 6 Classic-Chalets** (3 Doppelhaushälften)  
Im Untergeschoß: Wohnbereich, Ofen, kleiner Essecke, Kochnische und großer Terrasse  
Im Obergeschoß: großzügiger Schlafraum mit angrenzender Loggia
- **Errichtung von 3 Premium Chalets** (gehobener Komfort)  
Im Untergeschoß: Wohnbereich, Ofen, großer Essecke, Kochnische, Tageslicht-Bad  
Im Obergeschoß: 2 Schlafräume mit kleinem Badezimmer, Balkon und privatem Spa.  
Hauseigener Caddy

### Ziel:

- Verbesserung des Angebotes im Trendtourismus „Wellness-Urlaub“
- in Kombination mit dem Naturerlebnis in der Nationalparkregion
- Nutzung der Angebote (Restaurant, Schwimmbad, Wellness etc.) des verbundenen, direkt daneben liegenden „Klosterhotel Marienhöh“
- Angebot einer generationenübergreifenden Unterkunft für Familien mit gehobenen Ansprüchen
- Schaffung von 5 neuen Arbeitsplätzen in der strukturarmen Region
- Alleinstellungsmerkmal durch die Einzigartigkeit dieser Chalets in der Nationalparkregion

**Umsetzung:** September 2016 bis Dezember 2018

**Gesamtinvestition:** 1.048.936,08 € brutto (laut Verwendungsnachweis)  
**Zuwendungsfähig:** 469.615,39 € netto **Zuwendungssatz: 40 %**

**Gesamt-Zuschuss:** 184.314,80 € netto aus Landesmitteln